

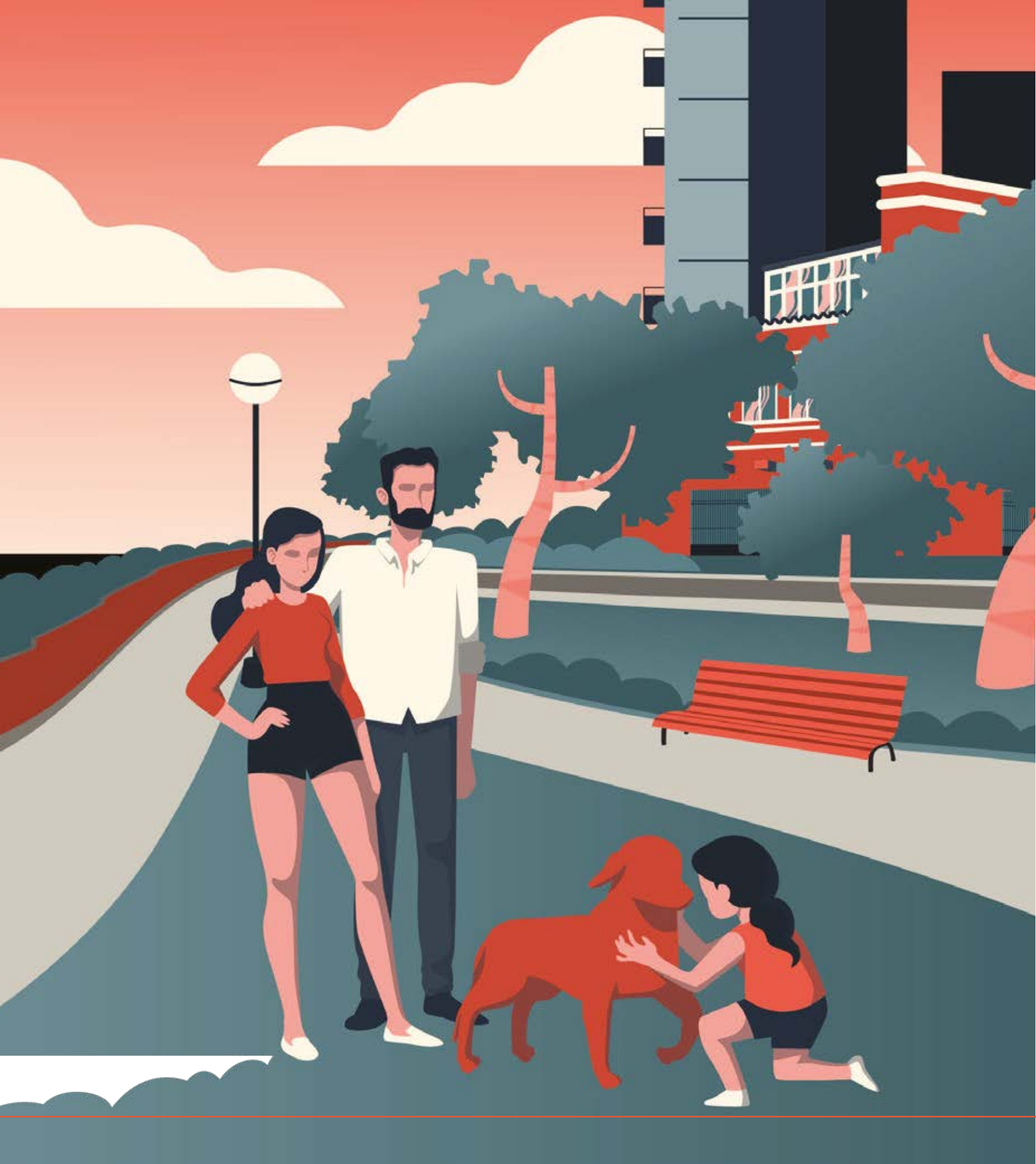
VIVE EN UN EDIFICIO DE VANGUARDIA,
EN UNA ZONA CÉNTRICA PERO TRANQUILA A LA VEZ

SANTA ISABEL 169

LABOK
Grupo Inmobiliario







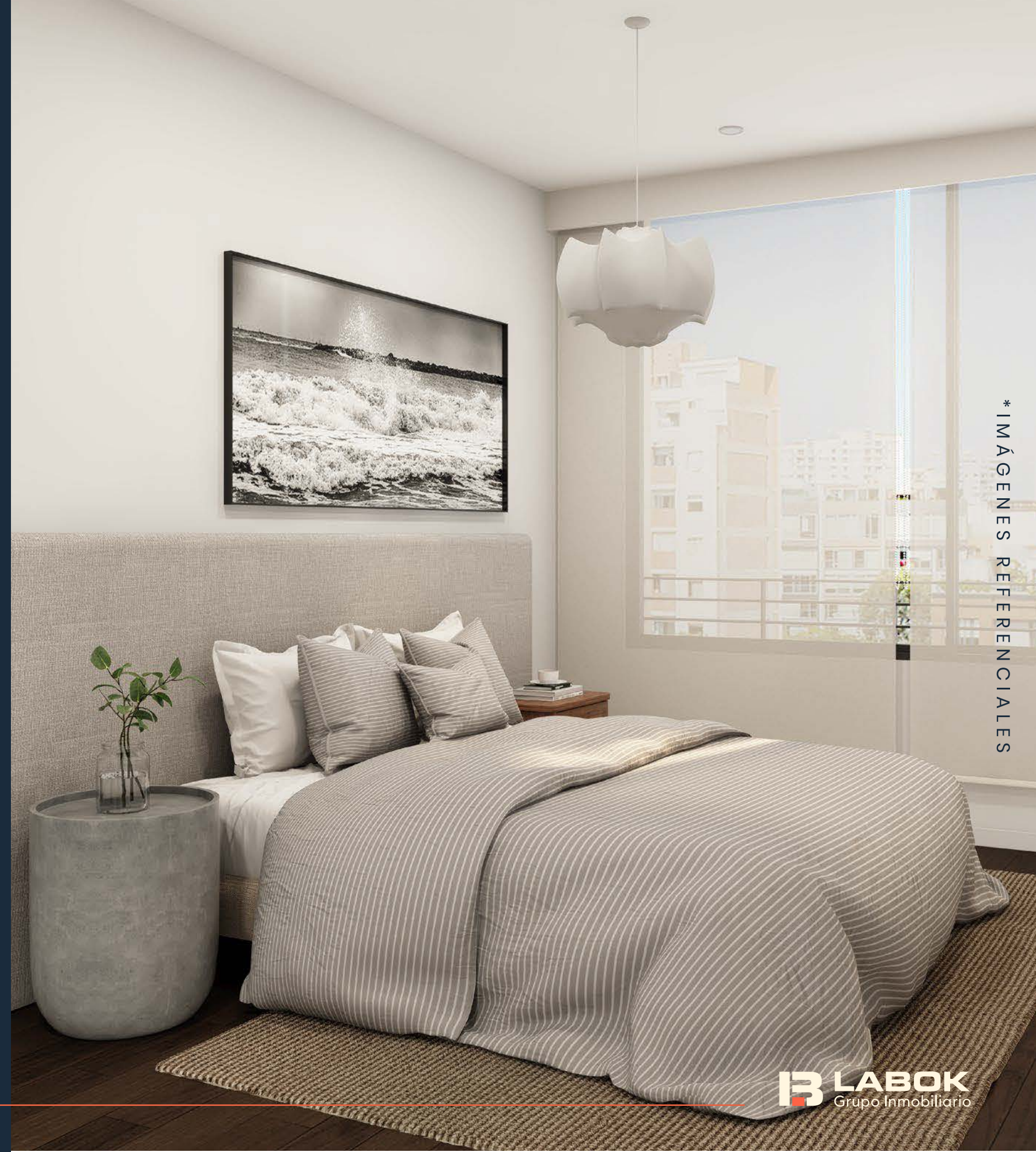
VIVE EN LA MEJOR ZONA DE MIRAFLORES

Santa Isabel 169 está situado en una de las calles más exclusivas de Miraflores, a pocos metros del malecón y de Larcomar. Ubicación perfecta para pasear, salir a comer, ir de compras y hacer deporte.

Es un edificio eco-friendly con certificación Edge, y departamentos de 2 y 3 dormitorios, desde 105 hasta 231 m² con vista exterior.

DISEÑADO PARA TU COMODIDAD

- PREPARADO PARA CARGA DE AUTOS ELÉCTRICOS.
- REDES PARA AIRE ACONDICIONADO POR DEPARTAMENTO.
- COCINA CON INSTALACIONES PARA LAVAPLATOS.
- ALTURA DE PISO A TECHO DE APROX. 2.70 MTS
- LOBBY DE DOBLE ALTURA.
- GAS CENTRALIZADO.
- ASCENSOR DIRECTO AL DEPARTAMENTO.
- GRUPO ELECTRÓGENO PARA ÁREAS COMUNES.
- PREPARADO PARA ROLLERS ELÉCTRICOS.



* IMÁGENES REFERENCIALES



EDIFICIO ECO - FRIENDLY Y MUY EFICIENTE



- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
- GRIFERÍA DE BAJO CONSUMO.
- PANELES SOLARES PARA ÁREAS COMUNES.
- SENSORES DE MOVIMIENTO PARA ÁREAS COMUNES.
- LUMINARIAS EFICIENTES.
- VENTANAS Y MAMPARAS SERIE 25 PARA MITIGAR EL RUIDO.
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS.











HECHOS A TU GUSTO Y MEDIDA

Un edificio de 9 pisos y sólo 16 exclusivos departamentos, desde 105 hasta 231 m². Donde los espacios sociales están orientados hacia el exterior, mientras que los dormitorios lo hacen hacia el interior, privilegiando así la calma y tranquilidad.

Todos los departamentos cuentan con altura de piso a techo de aprox. 2.70 mts, con espacios bien distribuidos y ventanas de gran escala que aportan luz natural.



UBICACIÓN

**Calle Santa Isabel
169, Miraflores**



DORMITORIOS

2 y 3 dorm.



PISOS

9 pisos

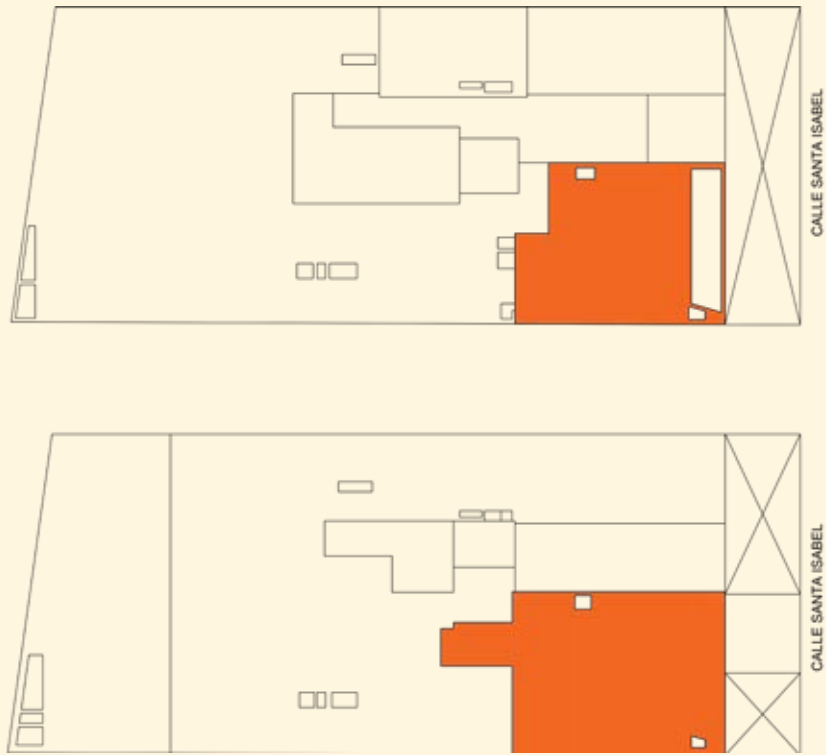


ÁREAS

**105m², 118m²,
119m², 130m²,
176m², 230m²
y 231m²**



Área total
105 m²
Área techada
105 m²



PRIMER NIVEL



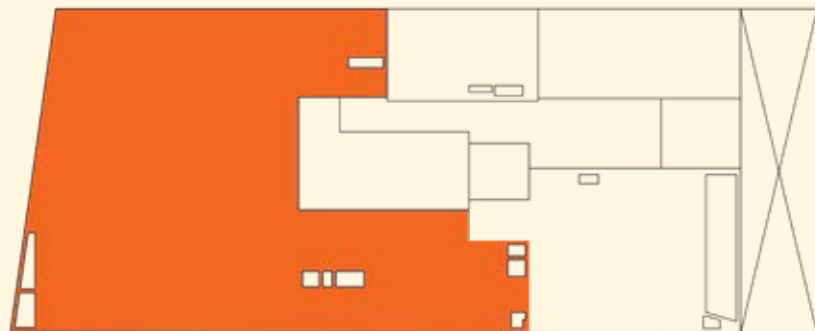
SEGUNDO NIVEL

Calle Santa Isabel

Área total
176 m²

Área techada
101 m²

Terraza/Patio
75 m²



Calle Santa Isabel

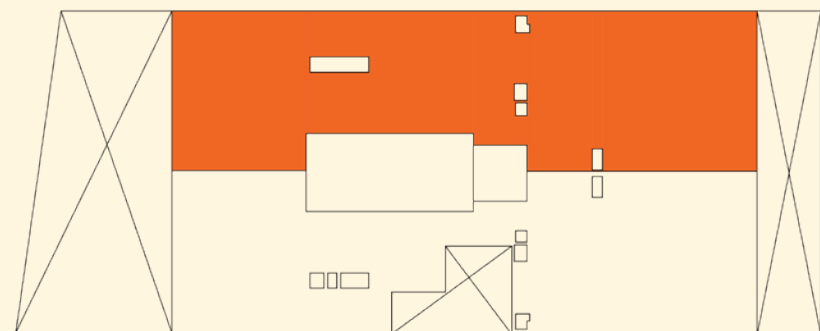
Área total
130 m²

Área techada
118 m²

Terraza
12 m²



Calle Santa Isabel

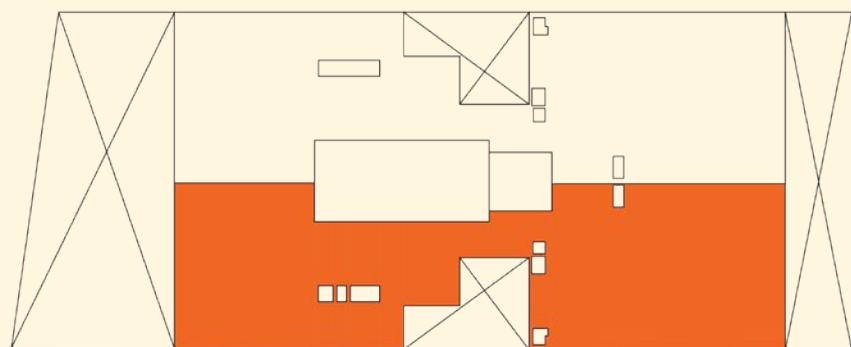


Área total
119 m²

Área techada
119 m²



Calle Santa Isabel

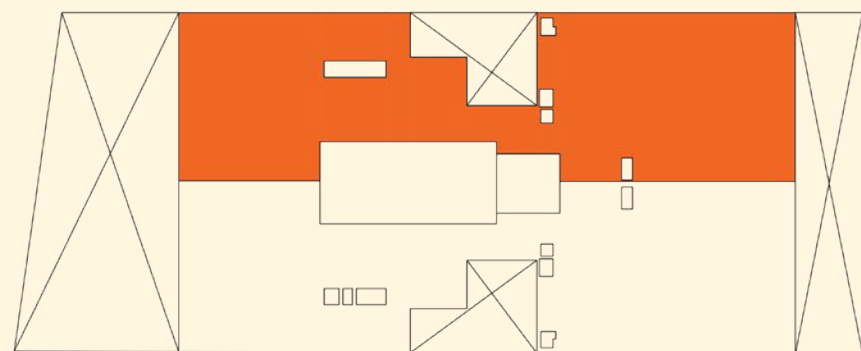


Área total
118 m²

Área techada
118 m²



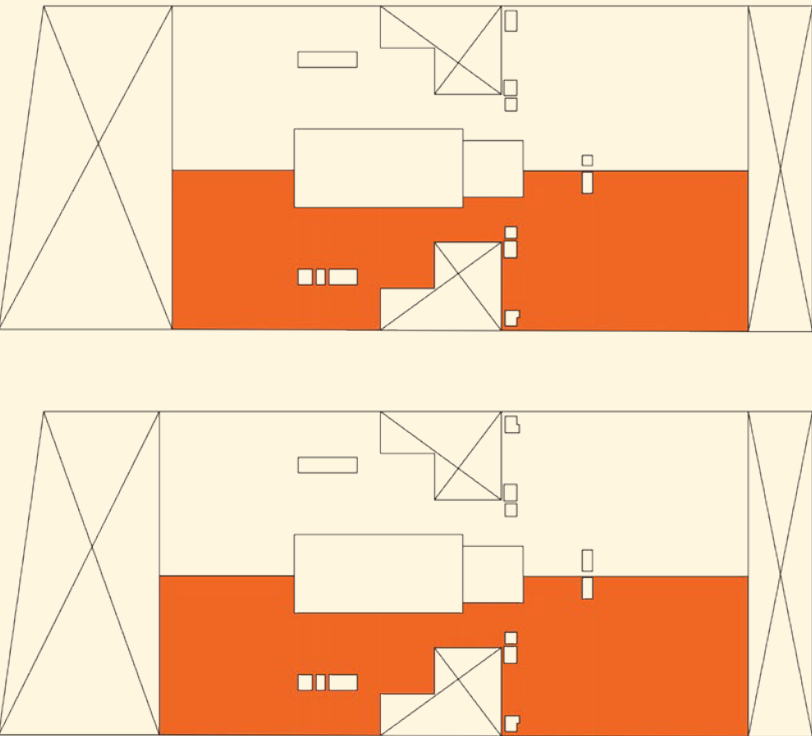
Calle Santa Isabel



Área total
231 m²

Área techada
168 m²

Terraza/Jardín
63 m²



PRIMER NIVEL



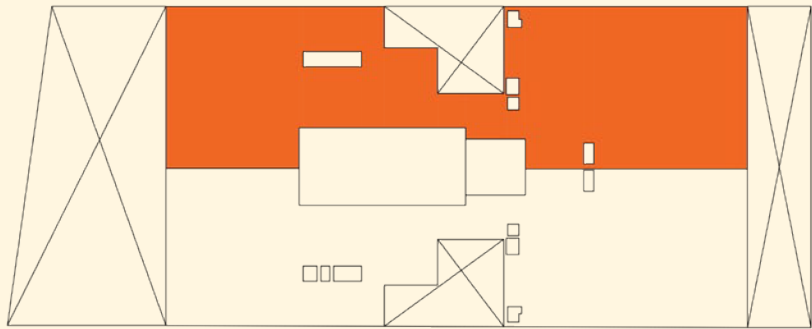
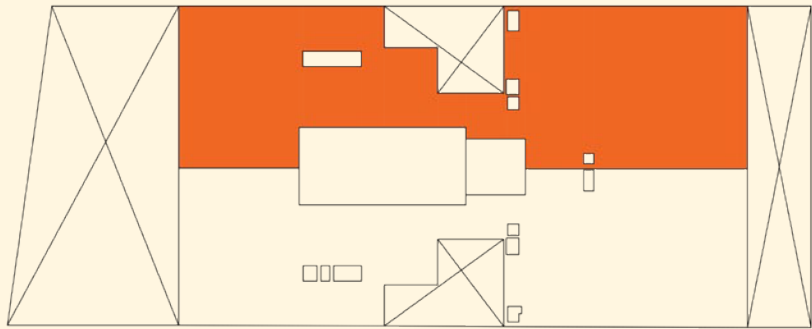
SEGUNDO NIVEL

Calle Santa Isabel

Área total
230 m²

Área techada
166 m²

Terraza/Jardín
64 m²



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

Calle Santa Isabel



SANTA ISABEL 169

01. Santa Isabel 169

PARQUES:

- 02. Parque Domodossola
- 03. Parque Melitón Porras

RESTAURANTES:

- 04. Ámaz
- 05. Mercado 28
- 06. San Antonio
- 07. Tanta
- 08. Zimmerman
- 09. Dalmacia
- 10. La Plazita

CC:

- 11. Larcomar

BODEGAS Y PANADERÍAS:

- 12. Perlizza
- 13. Jet Market

HOTELES:

- 14. Hilton
- 15. Marriot
- 16. Miraflores Park & Plaza

PARROQUIA:

- 17. Nuestra Señora de Fátima





Somos un grupo inmobiliario y constructor dedicado al desarrollo de proyectos de vivienda, proyectos de oficinas y condominios para casas de campo y de playa. Las dos décadas de experiencia de nuestros accionistas, un equipo profesional de primer nivel y más 100,000 m2 construidos nos respaldan.

NÓMENA

LOS ARQUITECTOS
DETRÁS DE ESTE
PROYECTO.



Nuestros arquitectos se han esmerado en diseñar un edificio elegante, atemporal y de mucha luminosidad.

VISITA:
www.nómena.net

+15 AÑOS

DE TRAYECTORIA

+100,000m²

CONSTRUIDOS

19

PROYECTOS ENTREGADOS



OCEANUS CASA CLUB



LABOK CENTRO EMPRESARIAL



ATLANTIK OCEAN TOWER

SANTA ISABEL 169

LABOK
Grupo Inmobiliario



CONTÁCTANOS
AL WHATSAPP:

998 157 940



SANTAISABEL@LABOK.COM



/LABOKGRUPOINMOBILIARIO



LABOKPERU